



Statistische Berichte

# Baugenehmigungen in Bayern im Dezember 2020



F II 1 m 12/2020  
Hrsg. im Februar 2021  
Bestellnr. F2101C 202012

## Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhaltend oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- ( ) Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtiges Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

## Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

## Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.

### Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z.B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).

### Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z.B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

### Publikationsservice

Alle Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter [www.statistik.bayern.de/produkte](http://www.statistik.bayern.de/produkte)

## Impressum

### Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

### Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik  
Nürnberger Straße 95  
90762 Fürth

### Papier

Gedruckt auf umweltfreundlichem Papier, chlorfrei gebleicht.

### Vertrieb

E-Mail [vertrieb@statistik.bayern.de](mailto:vertrieb@statistik.bayern.de)  
Telefon 0911 98208-6311  
Telefax 0911 98208-6638

### Auskunftsdienst

E-Mail [info@statistik.bayern.de](mailto:info@statistik.bayern.de)  
Telefon 0911 98208-6563  
Telefax 0911 98208-6573

© Bayerisches Landesamt für Statistik, Fürth 2021  
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

# Inhaltsverzeichnis

<b>Vorbemerkungen</b> .....	5
<b>Abbildungen und Tabellen</b>	
Abb. 1 Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2013 .....	8
Abb. 2 Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis Dezember 2020 .....	8
Abb. 3 Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Dezember 2020 .....	8
Abb. 4 Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis Dezember 2020 .....	9
Abb. 5 Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis Dezember 2020 .....	9
Abb. 6 Veranschlagte Baukosten je m <sup>2</sup> Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis Dezember 2015 und 2020 .....	9
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980 .....	10
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2016 nach Monaten .....	11
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Dezember 2020 nach Gebäudearten und Bauherren .....	12
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Dezember 2020 nach Kreisen .....	14
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Dezember 2020 nach Gebäudearten und Bauherren .....	22
6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im Dezember 2020 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren .....	23
7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren in Bayern im Dezember 2020 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren .....	24
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Dezember 2020 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung .....	25
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Dezember 2020 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten primären Energie für Heizung .....	26
10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Dezember 2020 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten sekundären Energie für Heizung .....	28
11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Dezember 2020 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff .....	30



## Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestands (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Oktober 2016 (BGBl. I S. 2394). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsfreistellungsverfahren (gemäß Art. 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - sind Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m<sup>3</sup> Rauminhalt oder 18.000 Euro veranschlagten Kosten des Bauwerks nicht meldepflichtig.

### Methodische Hinweise

Die monatliche Baugenehmigungsstatistik basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Bauvorhaben, zu denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung gemeldet wurde. Hieraus können sich Unterschiede zwischen den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik und dem tatsächlichen Baugenehmigungsgeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen zwischen Summen und addierten Einzelwerten ergeben sich aus dem Runden von Einzelwerten. Abweichungen zwischen aufsummierten Monatswerten und dem Jahresergebnis erklären sich zudem aus nachträglichen Änderungen zum Bebauungsplan (sog. Tekturen), die zur Jahresaufbereitung eingearbeitet werden. Diese Korrekturen können somit nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

### Ausgewählte Begriffe

**Erhebungseinheit** ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen** an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

**Keine Gebäude** und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte, wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; Gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> aufweisen, in die Erhebung einbezogen.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilbau**, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen. Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

**Wohngebäude** sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

**Wohngebäude mit Eigentumswohnungen** sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherrn zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

**Wohnheime** sind Wohngebäude, die den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenhäuser, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

**Nichtwohngebäude** sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels u. dgl.) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Rechtsanwalts- und Arztpraxen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzfläche überwiegt (Schwerpunkt).

**Haustyp des Wohngebäudes:** Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauern) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen, sind der Gruppe „**Sonstiger Haustyp**“ zuzurechnen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

**Überwiegend verwendeter Baustoff** ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Bei der Angabe zur **verwendeten Energie** für die Heizung wird unterschieden in **primäre** und **sekundäre** Energie. Als **primäre Energie** gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle, als **sekundäre Energie** die weitere, nachrangig eingesetzte Energiequelle. Bei mehr als zwei Energiequellen werden nur die beiden überwiegend genutzten Quellen entsprechend ihres Anteils (primär/sekundär) angegeben. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Für Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung nicht über ein klassisches Heizsystem, sondern nur über Lüftungsanlagen verfügen (z. B. Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser), ist bei der primär verwendeten Heizenergie „**keine**“ angegeben.

Bei Beheizung durch eine **Wärmepumpe** ist die Art der hierzu überwiegend genutzten Wärmequelle anzugeben. Unterschieden werden die Wärmequellen **Erde (Geothermie)**, **Luft (Aerothermie)** und **Wasser (Hydrothermie)**, wobei die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie im Erhebungsbogen für Baugenehmigungen unter dem Oberbegriff **Umweltthermie** zusammengefasst werden. Wenn die Wärmepumpe überwiegend andere Wärmequellen nutzt (wie z. B. Abwärme oder Solarwärme), ist **Sonstige Energie** anzugeben. Sofern Tiefengeothermie über ein Fernwärmenetz genutzt wird, ist Fernwärme anzugeben. **Solarthermie** ist die durch Nutzung der Solarstrahlung technisch nutzbar gemachte Wärme für Warmwasser und ggf. auch Heizung. **Holz** umfasst auch z. B. Holzpellets. **Biogas/Biomethan** ist das Umwandlungsprodukt aus fester oder flüssiger Biomasse. **Gas** umfasst auch Erdgas mit Beimischungen von Biogas in Erdgasqualität (**Biomethan**). Ist die ausschließliche Nutzung von Biomethan oder anderem Biogas vorgesehen, ist die Position **Biogas/Biomethan** auszuwählen. Andere Formen der Energiegewinnung aus Biomasse sind unter die Position **Sonstige Biomasse** zu subsumieren. Der Kategorie **Sonstige Energie** sind alle verbleibenden Energiearten zuzuordnen (wie z. B. Flüssiggas, Koks/Kohle und Briketts).

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inkl. des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1, in der jeweils gültigen Fassung).

**Vollgeschoss** sind Geschosse im Sinne der in den Landesbauordnungen festgelegten Definitionen (siehe § 20 Abs. 1 BauNVO). Kellergeschosse und Dachgeschosse gelten i. d. R. nicht als Vollgeschosse.

Als **Nutzfläche** in der Bautätigkeitsstatistik gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche, welcher der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient, allerdings abzüglich der Wohnfläche. **Nicht** zur Nutzfläche gehören die technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugschächte usw.).

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. **Nicht** zur Wohnfläche (und somit zur **Nutzfläche**) zählen die Grundflächen von Zubehörräumen (z. B. Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Garagen und Geschäftsräumen).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die **Zahl der Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m<sup>2</sup> Wohnfläche sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen.

**Veranschlagte Kosten des Bauwerks** sind die Kosten des Bauwerks gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschl. Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerks sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

Abb. 1  
Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2013

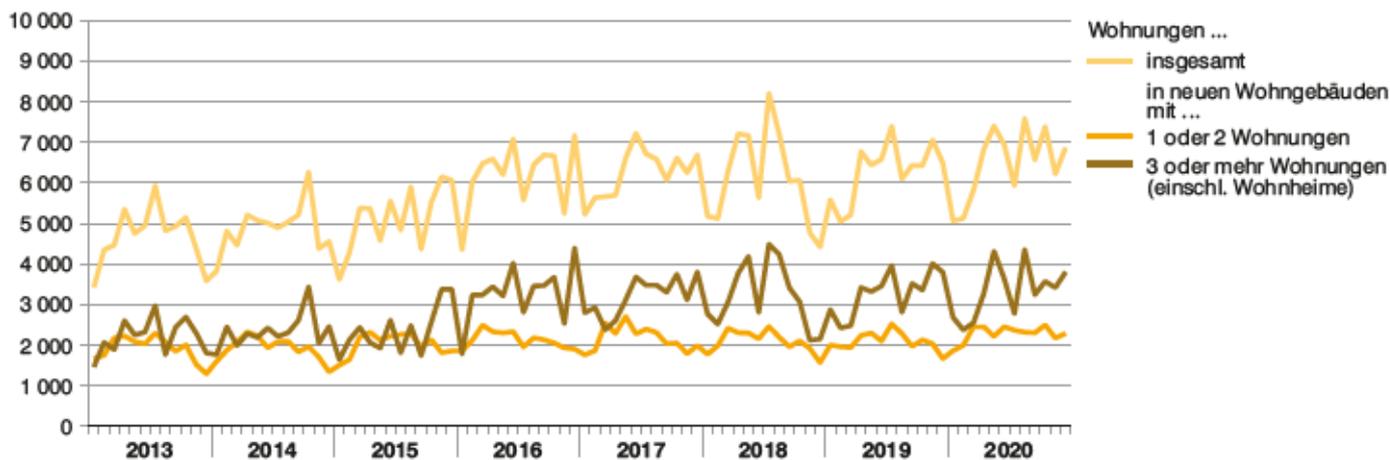


Abb. 2  
Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis Dezember 2020  
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

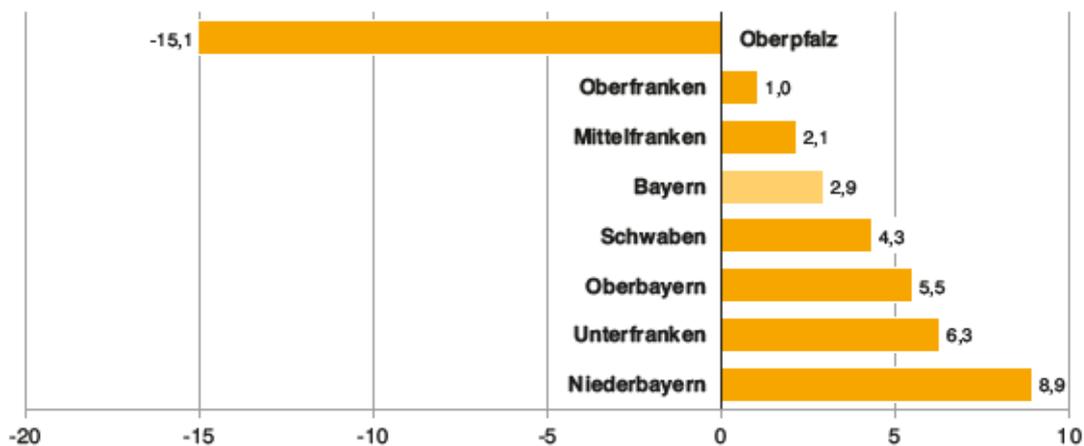


Abb. 3  
Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Dezember 2020  
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

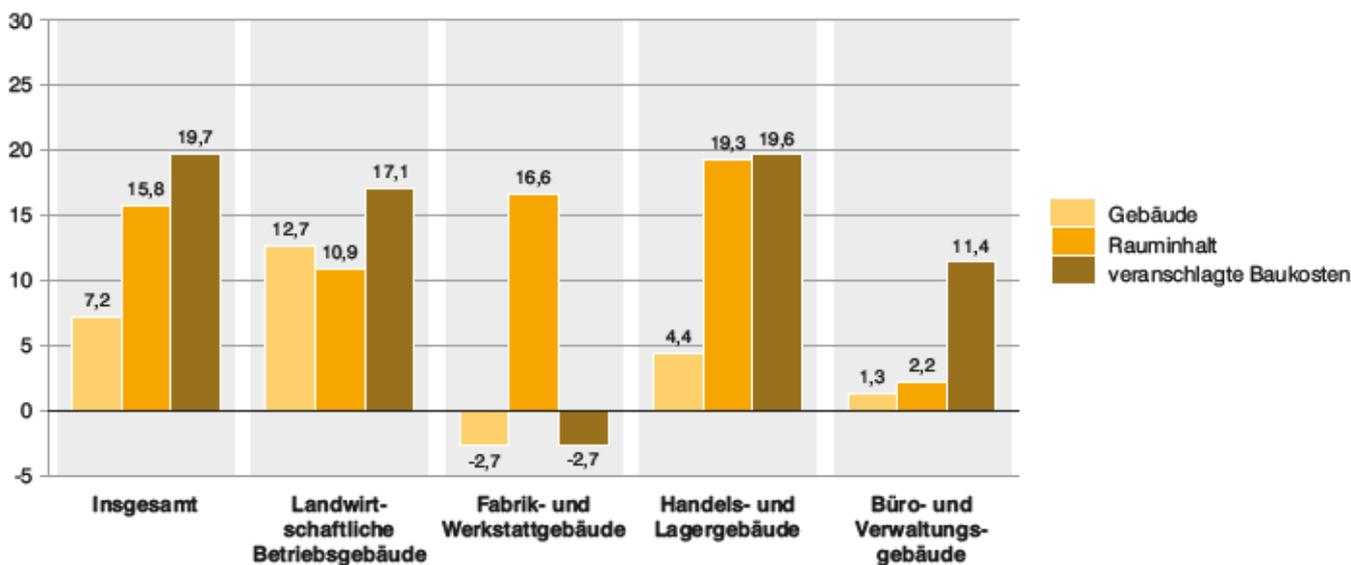


Abb. 4

**Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis Dezember 2020**

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

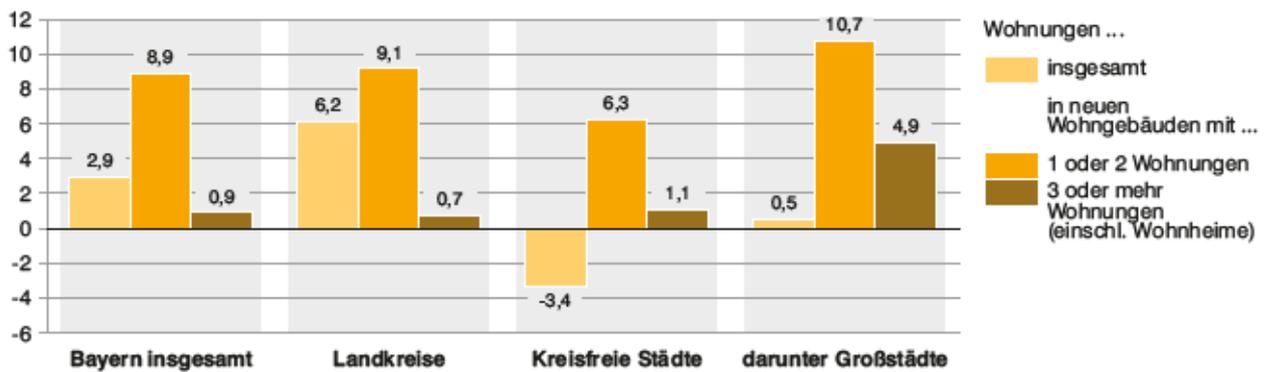


Abb. 5

**Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis Dezember 2020**

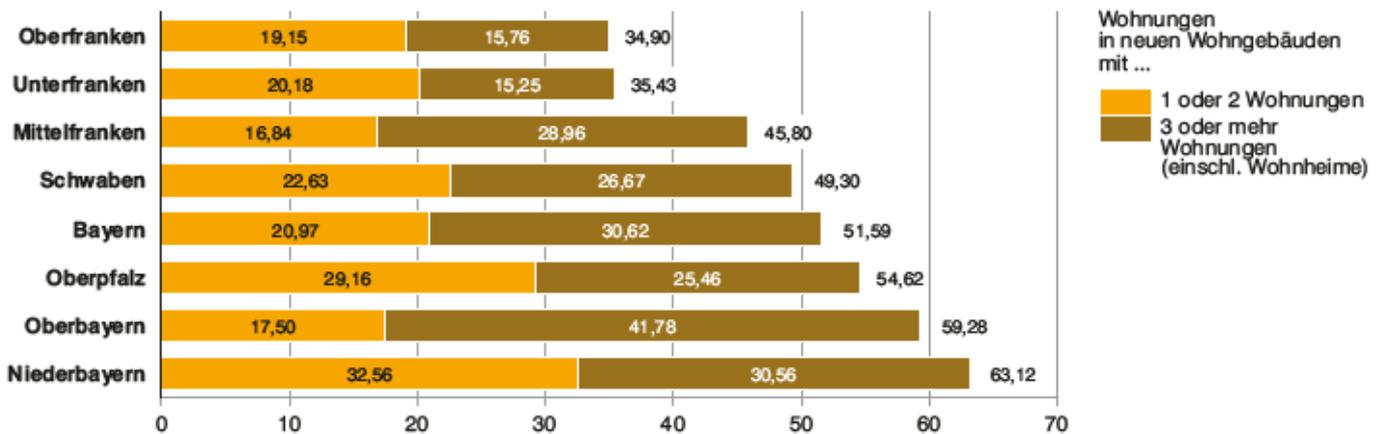
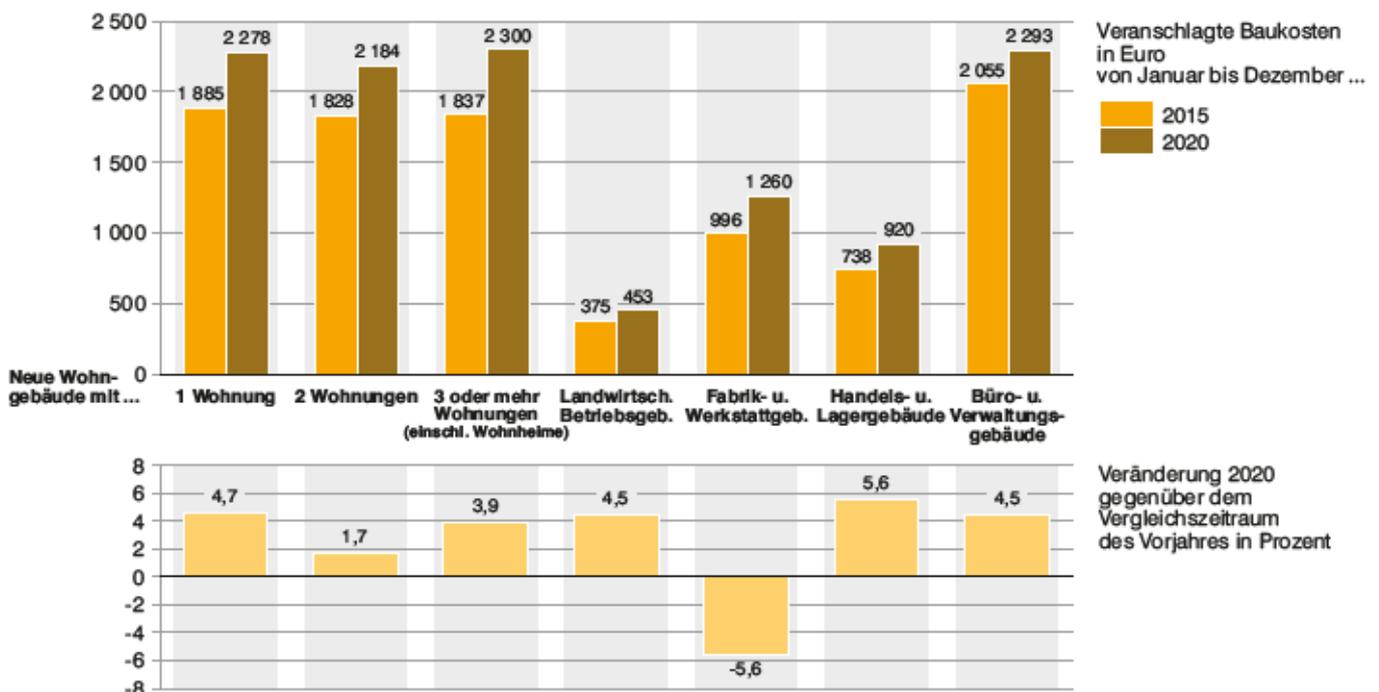


Abb. 6

**Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis Dezember 2015 und 2020**



# 1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum <sup>1)2)</sup>	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen insgesamt <sup>3)</sup>
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>4)</sup>	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>4)</sup>	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	
1980	42 588	50 413	73 417	8 827 827	11 380	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 888	60 322	3 441 718	75 878
1982	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983	37 784	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 558	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 278 282	54 468
1987	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 183	41 147	67 438	4 637 382	58 258
1989	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990	35 952	46 716	78 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 378 050	86 316
1991	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993	43 489	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 586	92 272
1996	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 189	42 014	66 835	5 378 786	73 587
1998	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	38 761	56 717	4 293 700	57 721
2005	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
2006	27 896	32 427	46 188	7 820 357	8 561	42 457	66 278	4 915 995	53 057
2007	18 537	21 752	31 771	5 345 086	8 019	48 907	72 088	5 376 179	36 859
2008	17 203	21 138	30 728	5 353 426	8 564	50 763	74 163	5 395 346	35 053
2009	18 136	22 133	31 621	5 701 553	8 509	46 509	69 543	6 257 727	35 639
2010	20 980	25 299	37 962	6 811 771	9 733	49 407	70 914	5 519 497	42 416
2011	24 159	30 278	45 847	8 610 181	9 776	53 520	79 021	7 185 108	52 010
2012	22 814	29 550	47 041	8 581 795	8 708	50 282	72 706	6 824 902	52 930
2013	23 764	31 223	49 513	9 274 109	8 505	51 204	74 355	6 707 580	55 972
2014	23 943	31 755	51 315	9 807 293	7 978	48 468	69 125	6 591 050	58 783
2015	25 393	33 262	52 945	10 784 557	7 778	48 293	70 870	7 365 768	62 157
2016	26 855	37 407	64 966	12 682 461	8 038	49 440	73 190	8 113 990	74 598
2017	27 246	37 905	64 524	13 468 652	7 929	53 317	78 931	9 146 281	74 990
2018	26 794	37 671	63 616	14 011 382	7 958	57 535	82 355	10 423 184	73 140
2019	26 708	38 629	64 710	14 840 142	7 217	48 100	71 704	9 341 129	75 540
2020									
2016 1. Vj.	6 739	8 909	14 750	2 958 786	1 825	13 037	18 346	2 085 207	16 857
2. Vj.	7 343	10 139	17 662	3 415 829	2 297	12 787	19 440	2 092 265	19 880
3. Vj.	6 587	9 267	16 023	3 171 384	2 066	11 898	17 955	2 048 414	18 717
4. Vj.	6 180	9 080	16 513	3 133 316	1 848	11 616	17 361	1 877 151	19 086
2017 1. Vj.	6 408	8 695	14 293	3 019 549	1 555	9 028	13 477	1 433 448	16 528
2. Vj.	7 486	10 058	16 696	3 550 114	2 106	14 286	20 972	2 578 699	19 532
3. Vj.	7 049	9 834	17 020	3 517 239	2 370	15 528	22 715	2 568 339	19 369
4. Vj.	6 327	9 325	16 520	3 383 930	1 897	14 447	21 754	2 572 670	19 554
2018 1. Vj.	6 496	8 892	14 549	3 287 713	1 785	13 412	19 155	2 220 041	16 590
2. Vj.	7 209	10 267	17 554	3 732 663	2 211	14 700	22 303	3 139 284	20 010
3. Vj.	7 145	10 554	18 774	3 966 121	2 212	13 995	21 007	2 713 770	21 450
4. Vj.	5 946	7 992	12 954	3 016 281	1 748	15 368	19 787	2 331 569	15 263
2019 1. Vj.	6 218	8 687	13 705	3 243 408	1 607	10 107	15 470	1 872 811	15 851
2. Vj.	7 002	10 049	16 855	3 835 470	1 889	12 051	18 613	2 279 296	19 795
3. Vj.	7 131	10 301	17 092	3 953 579	1 954	13 717	19 253	2 590 822	19 928
4. Vj.	6 354	9 549	17 016	3 792 730	1 768	12 263	18 398	2 607 197	19 970
2020 1. Vj.	6 395	8 637	13 944	3 369 564	1 570	11 105	15 840	2 277 607	16 011
2. Vj.	7 396	10 364	18 363	4 099 491	1 991	15 160	20 795	2 772 617	21 167
3. Vj.	7 151	9 987	17 387	3 993 351	2 143	12 871	19 135	2 714 198	20 088
4. Vj.	7 192	10 139	17 772	4 231 292	2 034	16 590	23 631	3 430 678	20 477

<sup>1)</sup> Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - <sup>2)</sup> Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Teaktoren, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - <sup>3)</sup> In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - <sup>4)</sup> Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnisausweis resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen.

## 2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2016 nach Monaten

Berichtszeitraum <sup>1)</sup>	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen insgesamt <sup>2)</sup>
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	
2016 Januar .....	1 915	2 399	3 650	790 243	445	2 677	4 145	422 773	4 352
Februar .....	2 212	3 036	5 363	1 019 841	562	4 446	6 038	657 582	6 026
März .....	2 612	3 475	5 737	1 148 902	818	5 913	8 163	1 004 852	6 479
April .....	2 467	3 381	5 780	1 128 175	789	4 591	6 722	728 676	6 592
Mai .....	2 433	3 314	5 522	1 121 962	729	3 604	5 527	580 841	6 204
Juni .....	2 443	3 444	6 360	1 165 692	779	4 593	7 191	782 748	7 084
Juli .....	2 059	2 817	4 772	956 563	641	3 082	4 615	533 646	5 579
August .....	2 301	3 308	5 644	1 138 666	718	3 492	5 538	631 371	6 447
September ..	2 227	3 143	5 807	1 076 155	707	5 324	7 802	883 397	6 691
Oktober .....	2 148	3 163	5 734	1 079 737	644	3 661	5 542	631 646	6 670
November ...	1 980	2 663	4 471	929 770	574	3 541	5 403	589 968	5 244
Dezember ...	2 052	3 255	6 308	1 123 809	630	4 414	6 416	655 537	7 172
2017 Januar .....	1 855	2 610	4 566	903 389	436	2 395	3 524	304 037	5 224
Februar .....	1 981	2 830	4 796	1 001 881	477	2 620	3 949	455 661	5 638
März .....	2 570	3 255	4 931	1 114 279	642	4 014	6 004	673 750	5 664
April .....	2 299	3 004	4 903	1 055 054	655	4 267	6 536	833 780	5 696
Mai .....	2 785	3 577	5 828	1 247 016	723	3 541	5 366	570 737	6 615
Juni .....	2 402	3 477	5 965	1 248 044	728	6 478	9 070	1 174 202	7 221
Juli .....	2 485	3 350	5 679	1 182 979	794	4 840	7 005	686 406	6 714
August .....	2 411	3 445	5 796	1 251 845	849	5 705	8 485	1 028 358	6 585
September ..	2 153	3 039	5 345	1 082 415	727	4 983	7 225	843 575	6 070
Oktober .....	2 206	3 333	5 806	1 226 652	691	4 292	6 757	848 990	6 613
November ...	1 937	2 770	4 915	990 076	608	4 697	6 533	757 299	6 252
Dezember ...	2 184	3 222	5 799	1 167 202	598	5 458	8 465	966 381	6 689
2018 Januar .....	1 906	2 664	4 551	994 843	542	3 270	4 680	601 087	5 180
Februar .....	2 099	2 857	4 513	1 059 544	575	4 763	7 080	722 555	5 121
März .....	2 491	3 371	5 485	1 233 326	668	5 379	7 395	896 399	6 289
April .....	2 478	3 547	6 088	1 311 496	755	5 916	8 345	1 364 028	7 212
Mai .....	2 445	3 616	6 493	1 289 099	708	4 459	7 186	887 052	7 165
Juni .....	2 286	3 104	4 973	1 132 068	748	4 325	6 773	888 204	5 633
Juli .....	2 631	3 859	6 955	1 420 357	847	5 804	7 656	927 574	8 206
August .....	2 391	3 604	6 439	1 363 817	712	4 493	7 527	956 424	7 207
September ..	2 123	3 092	5 380	1 201 947	653	3 698	5 825	829 772	6 037
Oktober .....	2 232	3 102	5 182	1 180 964	700	4 628	6 775	796 785	6 089
November ...	2 017	2 638	4 044	966 954	595	6 839	7 915	933 685	4 770
Dezember ...	1 697	2 252	3 728	866 363	453	3 901	5 097	601 099	4 424
2019 Januar .....	2 098	2 966	4 883	1 116 422	525	3 475	5 277	625 195	5 586
Februar .....	2 050	2 882	4 392	1 055 143	531	3 371	5 171	587 247	5 050
März .....	2 070	2 838	4 430	1 071 843	551	3 261	5 022	660 369	5 215
April .....	2 375	3 454	5 664	1 327 558	624	4 071	6 678	831 340	6 771
Mai .....	2 407	3 313	5 626	1 259 088	679	4 397	6 423	701 481	6 440
Juni .....	2 220	3 283	5 565	1 248 824	586	3 582	5 512	746 475	6 584
Juli .....	2 688	3 894	6 493	1 404 588	734	5 452	8 044	1 138 133	7 365
August .....	2 347	3 225	5 102	1 234 477	603	3 027	4 489	586 599	6 099
September ..	2 096	3 182	5 497	1 224 514	617	5 238	6 720	866 090	6 432
Oktober .....	2 286	3 205	5 495	1 234 737	656	3 521	5 511	834 528	6 423
November ...	2 203	3 394	6 048	1 369 443	605	3 810	5 718	732 379	7 057
Dezember ...	1 865	2 950	5 473	1 188 550	507	4 932	7 169	1 040 290	6 480
2020 Januar .....	1 909	2 633	4 554	1 049 000	486	2 995	4 629	750 674	5 065
Februar .....	2 013	2 697	4 378	1 053 965	467	3 740	5 248	784 240	5 125
März .....	2 473	3 306	5 012	1 266 599	617	4 370	5 963	742 693	5 821
April .....	2 506	3 490	5 727	1 363 726	627	6 250	8 544	988 219	6 825
Mai .....	2 318	3 354	6 538	1 334 924	689	3 477	5 570	887 876	7 402
Juni .....	2 572	3 520	6 098	1 400 841	675	5 432	6 682	896 522	6 940
Juli .....	2 390	3 229	5 152	1 278 043	661	3 590	5 511	773 116	5 931
August .....	2 422	3 513	6 682	1 410 490	761	4 902	6 817	998 143	7 591
September ..	2 339	3 245	5 553	1 304 818	721	4 379	6 808	942 939	6 566
Oktober .....	2 589	3 603	6 075	1 503 475	820	7 487	10 634	1 482 479	7 387
November ...	2 225	3 121	5 600	1 303 752	606	3 859	5 496	762 091	6 222
Dezember ...	2 378	3 415	6 097	1 424 065	608	5 243	7 511	1 186 108	6 888

<sup>1)</sup> Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - <sup>2)</sup> In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

### 3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>
<b>Wohnbau</b>						
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 713	1 626	943	1 713	2 807
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	289	359	199	578	637
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	373	1 409	640	3 700	2 654
4	Wohnheime .....	3	22	8	106	40
5	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>2 378</b>	<b>3 415</b>	<b>1 790</b>	<b>6 097</b>	<b>6 138</b>
6	darunter mit Eigentumswohnungen .....	205	853	371	2 287	1 616
7	im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren <sup>2)</sup> .....	742	877	406	1 193	1 514
Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
8	Öffentliche Bauherren .....	4	20	12	69	34
9	Unternehmen .....	536	1 255	541	3 125	2 374
10	davon Wohnungsunternehmen .....	463	1 135	493	2 927	2 173
11	Immobilienfonds .....	1	4	4	7	4
12	sonstige Unternehmen .....	72	116	55	191	197
13	Private Haushalte .....	1 629	2 084	1 216	2 768	3 632
14	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	9	56	20	135	98
<b>Nichtwohnbau</b>						
15	Anstaltsgebäude .....	7	207	258	12	8
16	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	40	750	1 115	7	9
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	139	679	1 030	6	4
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	371	3 274	4 560	47	48
19	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude .....	62	440	563	6	7
20	Handels- und Lagergebäude .....	161	2 064	2 209	14	19
21	Hotels und Gaststätten .....	18	208	342	6	4
22	Sonstige Nichtwohngebäude .....	51	334	550	46	33
23	<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>608</b>	<b>5 243</b>	<b>7 511</b>	<b>118</b>	<b>101</b>
24	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren <sup>2)</sup> .....	74	334	493	11	10
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
25	Öffentliche Bauherren .....	41	405	565	-	-
26	Unternehmen .....	379	4 416	6 210	50	38
27	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei .....	138	677	1 033	5	3
28	Produzierendes Gewerbe .....	81	1 108	1 330	4	5
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds .....	160	2 631	3 846	41	31
30	Private Haushalte .....	157	268	486	55	55
31	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	31	154	271	13	8

<sup>1)</sup> Einschl. Küchen. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

## in Bayern im Dezember 2020 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume <sup>1)</sup>	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume <sup>1)</sup>	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	
<b>Wohnbau</b>								
10 059	648 253	X	X	X	X	X	X	1
2 324	136 381	X	X	X	X	X	X	2
10 084	627 507	X	X	X	X	X	X	3
150	11 924	5	7	107	41	147	13 196	4
22 597	1 424 065	3 338	1 592	6 697	6 812	25 098	1 577 430	5
6 005	371 714	293	346	2 387	1 697	6 319	391 131	6
5 629	331 519	811	496	1 213	1 544	5 730	337 654	7
117	11 522	6	9	76	36	129	13 980	8
8 841	549 979	608	494	3 221	2 453	9 155	568 665	9
8 107	501 708	515	458	2 996	2 223	8 329	514 787	10
13	1 354	2	4	7	4	13	2 341	11
721	46 917	91	32	218	226	813	51 537	12
13 281	825 615	2 714	1 088	3 266	4 226	15 460	957 835	13
358	36 949	10	21	134	97	354	36 950	14
<b>Nichtwohnbau</b>								
29	125 483	14	286	24	9	41	164 356	15
27	338 325	70	1 135	11	6	24	350 735	16
15	36 446	182	1 101	13	13	49	41 932	17
198	502 556	560	4 864	86	76	295	678 680	18
26	89 369	119	728	15	16	68	111 793	19
66	158 805	237	2 281	25	32	93	177 437	20
15	96 385	42	359	24	10	41	117 555	21
124	183 298	101	626	37	24	88	220 439	22
393	1 186 108	927	8 012	171	129	497	1 456 142	23
50	83 569	85	498	13	12	58	86 979	24
-	248 821	74	646	- 3	- 2	- 14	378 881	25
152	812 809	544	6 470	64	53	205	878 836	26
12	38 777	179	1 103	10	9	37	43 629	27
19	214 274	133	1 456	13	14	49	237 619	28
121	559 758	232	3 911	41	30	119	597 588	29
210	54 518	250	586	86	71	274	76 856	30
31	69 960	59	310	24	7	32	121 569	31

#### 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>

#### Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern .....	757	1 368	2 790	2 424	652 083	568	578	642	970
2	Niederbayern .....	274	371	489	628	135 483	252	279	308	464
3	Oberpfalz .....	330	422	842	830	163 491	283	255	298	445
4	Oberfranken .....	155	161	257	297	59 270	146	124	158	230
5	Mittelfranken .....	265	347	578	648	130 278	233	216	265	394
6	Unterfranken .....	222	273	388	493	107 563	205	202	241	374
7	Schwaben .....	375	474	755	817	175 907	335	331	381	567
	<b>Bayern</b>	<b>2 378</b>	<b>3 415</b>	<b>6 097</b>	<b>6 138</b>	<b>1 424 065</b>	<b>2 002</b>	<b>1 984</b>	<b>2 291</b>	<b>3 444</b>
	Kreisfreie Städte .....	364	824	2 289	1 663	417 159	216	183	235	343
	darunter Großstädte <sup>3)</sup> .....	309	747	2 151	1 524	387 055	168	138	179	261
	Landkreise .....	2 014	2 591	3 808	4 474	1 006 906	1 786	1 801	2 056	3 101

#### Regierungsbezirk Oberbayern

##### Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt .....	19	28	46	47	9 766	15	16	17	26
162	München .....	171	470	1 355	930	274 525	92	68	97	134
163	Rosenheim .....	1	2	1	2	717	1	2	1	2
	<b>Zusammen</b>	<b>191</b>	<b>501</b>	<b>1 402</b>	<b>978</b>	<b>285 008</b>	<b>108</b>	<b>86</b>	<b>115</b>	<b>161</b>

##### Landkreise

171	Altötting .....	33	34	42	56	12 189	31	30	33	49
172	Berchtesgadener Land .....	13	16	19	26	6 341	11	12	11	19
173	Bad Tölz-Wolfratshausen .....	29	60	92	92	25 262	22	25	28	42
174	Dachau .....	23	32	49	55	14 262	20	22	26	37
175	Ebersberg .....	14	25	38	44	11 430	9	12	11	21
176	Eichstätt .....	52	70	96	110	25 423	46	51	53	82
177	Erding .....	29	62	125	104	25 288	19	24	23	34
178	Freising .....	43	55	89	106	21 145	37	37	44	67
179	Fürstenfeldbruck .....	20	24	40	41	11 264	17	19	22	31
180	Garmisch-Partenkirchen .....	12	15	21	22	6 276	9	10	10	15
181	Landsberg am Lech .....	24	26	26	44	10 462	24	26	26	44
182	Miesbach .....	14	16	19	28	6 970	12	13	13	23
183	Mühldorf a. Inn .....	22	32	40	51	11 768	19	22	20	33
184	München .....	28	69	204	130	37 575	11	12	12	20
185	Neuburg-Schrobenhausen .....	35	44	51	70	16 582	32	37	36	57
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm .....	27	51	94	87	19 834	20	20	26	35
187	Rosenheim .....	43	77	129	132	29 105	32	32	35	53
188	Starnberg .....	30	39	43	63	20 118	27	27	29	48
189	Traunstein .....	26	61	89	92	28 048	18	20	21	32
190	Weilheim-Schongau .....	49	59	82	95	27 733	44	41	48	69
	<b>Zusammen</b>	<b>566</b>	<b>866</b>	<b>1 388</b>	<b>1 446</b>	<b>367 075</b>	<b>460</b>	<b>492</b>	<b>527</b>	<b>809</b>
1	<b>Oberbayern .....</b>	<b>757</b>	<b>1 366</b>	<b>2 790</b>	<b>2 424</b>	<b>652 083</b>	<b>568</b>	<b>578</b>	<b>642</b>	<b>970</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - <sup>3)</sup> München.

in Bayern im Dezember 2020 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren <sup>2)</sup>	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €			

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

104	1 270	205	2 373	3 511	56	576 463	1 298	4 366	3 040	289	2 672	1 330 246	1
11	109	84	443	533	25	71 654	482	721	607	247	760	234 495	2
35	342	70	409	579	2	76 664	532	897	892	206	894	371 036	3
2	71	31	313	530	12	41 790	313	637	296	65	339	127 009	4
28	284	65	632	829	10	203 910	516	1 017	651	152	742	374 110	5
2	9	62	559	746	11	133 566	438	925	472	93	576	305 087	6
25	202	91	514	783	2	82 061	686	1 042	910	174	958	291 589	7
<b>205</b>	<b>2 287</b>	<b>608</b>	<b>5 243</b>	<b>7 511</b>	<b>118</b>	<b>1 186 108</b>	<b>4 265</b>	<b>9 604</b>	<b>6 868</b>	<b>1 226</b>	<b>6 941</b>	<b>3 033 572</b>	
103	1 359	108	1 827	3 139	34	661 074	688	3 498	2 369	31	1 762	1 236 367	
101	1 344	99	1 582	2 641	22	639 451	562	2 919	2 198	7	1 590	1 166 163	
102	928	500	3 417	4 372	84	525 034	3 577	6 106	4 499	1 195	5 179	1 797 205	

Regierungsbezirk Oberbayern

4	29	3	138	164	-	14 795	24	185	48	2	47	25 583	161
52	850	62	740	1 515	22	366 191	265	1 693	1 392	1	962	649 248	162
-	-	-	-	-	-	-	1	2	1	-	2	717	163
<b>56</b>	<b>879</b>	<b>65</b>	<b>878</b>	<b>1 679</b>	<b>22</b>	<b>380 986</b>	<b>290</b>	<b>1 880</b>	<b>1 441</b>	<b>3</b>	<b>1 011</b>	<b>675 548</b>	
2	9	8	37	58	1	20 873	49	103	62	26	66	36 462	171
-	-	3	9	21	-	1 993	26	28	25	4	35	13 111	172
7	64	2	4	5	5	1 261	62	71	110	2	103	37 567	173
1	8	9	24	35	5	7 219	42	60	58	14	65	23 440	174
2	8	7	726	744	2	30 943	34	762	42	-	51	44 242	175
4	33	11	77	89	-	17 595	78	145	107	13	118	45 983	176
1	5	7	31	52	1	3 026	55	82	130	7	115	32 260	177
3	25	10	31	62	-	11 276	56	87	94	28	109	33 422	178
1	6	5	21	38	-	5 714	38	51	41	4	42	18 131	179
-	-	2	6	11	1	1 040	16	20	24	1	26	7 476	180
-	-	7	43	54	5	7 624	53	76	40	10	61	23 023	181
-	-	3	11	12	1	1 175	30	24	27	2	37	22 603	182
1	14	8	58	69	1	4 335	40	97	44	17	58	17 525	183
10	94	1	14	38	-	5 427	40	68	205	-	132	43 439	184
2	12	5	14	18	-	1 285	48	90	55	20	73	21 767	185
5	55	12	192	208	-	7 371	53	281	100	7	91	31 648	186
2	8	19	116	193	11	55 887	101	233	189	88	183	103 421	187
2	10	3	33	42	-	4 678	47	67	51	-	72	27 501	188
2	26	8	17	30	-	2 896	53	57	102	8	106	34 409	189
3	14	10	32	51	1	3 859	87	84	93	35	118	37 268	190
<b>48</b>	<b>391</b>	<b>140</b>	<b>1 495</b>	<b>1 832</b>	<b>34</b>	<b>195 477</b>	<b>1 008</b>	<b>2 486</b>	<b>1 599</b>	<b>286</b>	<b>1 661</b>	<b>654 698</b>	
<b>104</b>	<b>1 270</b>	<b>205</b>	<b>2 373</b>	<b>3 511</b>	<b>56</b>	<b>576 463</b>	<b>1 298</b>	<b>4 366</b>	<b>3 040</b>	<b>289</b>	<b>2 672</b>	<b>1 330 246</b>	<b>1</b>

Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

## Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>
<b>Regierungsbezirk Niederbayern</b>										
<b>Kreisfreie Städte</b>										
261	Landshut .....	3	4	6	6	1 291	3	4	6	6
262	Passau .....	6	11	19	20	3 498	5	6	7	11
263	Straubing .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Zusammen</b>	<b>9</b>	<b>15</b>	<b>25</b>	<b>26</b>	<b>4 789</b>	<b>8</b>	<b>10</b>	<b>13</b>	<b>17</b>
<b>Landkreise</b>										
271	Deggendorf .....	30	38	57	67	14 138	27	29	32	50
272	Freyung-Grafenau .....	20	22	27	36	7 619	20	22	27	36
273	Kelheim .....	25	26	32	43	9 821	25	26	32	43
274	Landshut .....	45	54	61	88	20 414	44	49	49	78
275	Passau .....	35	43	51	76	14 979	31	36	36	61
276	Regen .....	8	11	10	18	3 970	8	11	10	18
277	Rottal-Inn .....	54	104	156	177	38 627	44	48	51	81
278	Straubing-Bogen .....	39	45	53	75	17 099	37	40	47	66
279	Dingolfing-Landau .....	9	12	17	21	4 027	8	8	9	14
	<b>Zusammen</b>	<b>265</b>	<b>356</b>	<b>464</b>	<b>602</b>	<b>130 694</b>	<b>244</b>	<b>269</b>	<b>293</b>	<b>446</b>
2	<b>Niederbayern .....</b>	<b>274</b>	<b>371</b>	<b>489</b>	<b>628</b>	<b>135 483</b>	<b>252</b>	<b>279</b>	<b>306</b>	<b>464</b>
<b>Regierungsbezirk Oberpfalz</b>										
<b>Kreisfreie Städte</b>										
361	Amberg .....	6	6	7	10	2 096	6	6	7	10
362	Regensburg .....	44	106	393	270	47 764	7	9	10	15
363	Weiden i.d.OPf. ....	4	4	9	9	1 533	3	2	3	5
	<b>Zusammen</b>	<b>54</b>	<b>116</b>	<b>409</b>	<b>289</b>	<b>51 393</b>	<b>16</b>	<b>17</b>	<b>20</b>	<b>31</b>
<b>Landkreise</b>										
371	Amberg-Weizsach .....	26	32	44	55	11 003	24	23	28	41
372	Cham .....	19	24	27	41	7 566	18	22	20	36
373	Neumarkt i.d.OPf. ....	64	69	89	121	25 652	61	60	70	106
374	Neustadt a.d.Waldnaab .....	21	22	24	34	7 533	20	19	21	30
375	Regensburg .....	92	96	140	172	37 694	85	77	96	136
376	Schwandorf .....	45	50	89	92	17 231	31	29	35	51
377	Tirschenreuth .....	9	14	20	26	5 429	8	8	8	16
	<b>Zusammen</b>	<b>276</b>	<b>306</b>	<b>433</b>	<b>541</b>	<b>112 098</b>	<b>247</b>	<b>238</b>	<b>278</b>	<b>414</b>
3	<b>Oberpfalz .....</b>	<b>330</b>	<b>422</b>	<b>842</b>	<b>830</b>	<b>163 491</b>	<b>263</b>	<b>255</b>	<b>298</b>	<b>445</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Dezember 2020 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren <sup>2)</sup>	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		100 m <sup>2</sup>	1 000 €		

Regierungsbezirk Niederbayern

-	-	1	15	15	12	4 481	7	17	22	2	20	6 957	281
-	-	3	6	10	-	2 841	16	17	21	14	28	7 783	282
-	-	1	1	1	-	29	2	0	1	-	1	44	283
-	-	5	22	26	12	7 351	25	34	44	16	48	14 764	
-	-	8	30	53	-	4 970	57	63	95	12	100	25 214	271
-	-	6	29	51	-	15 530	38	64	34	4	47	25 671	272
-	-	10	35	54	8	8 701	42	70	44	-	54	19 821	273
1	12	9	48	94	-	5 596	54	134	61	34	88	28 010	274
1	4	11	15	24	-	1 493	74	44	62	22	93	20 179	275
-	-	2	17	29	-	6 720	15	35	13	-	22	12 400	276
8	90	18	46	85	5	6 178	96	111	180	124	208	50 446	277
1	3	7	193	104	-	13 992	59	145	55	35	79	33 725	278
-	-	8	8	14	-	1 123	22	20	19	-	22	6 265	279
11	109	79	421	507	13	64 303	457	687	563	231	712	219 731	
11	109	84	443	533	25	71 654	482	721	607	247	760	234 495	2

Regierungsbezirk Oberpfalz

-	-	-	-	-	-	-	7	2	7	2	10	2 294	361
28	277	3	53	85	-	7 760	64	107	393	2	273	159 060	362
1	6	-	-	-	-	-	8	2	9	1	9	1 965	363
27	283	3	53	85	-	7 760	79	111	409	5	292	163 319	
2	16	5	76	102	-	33 743	37	153	47	14	57	46 315	371
-	-	15	31	50	-	4 237	56	70	35	10	48	15 505	372
1	5	16	46	59	1	9 095	112	110	106	49	146	44 674	373
-	-	8	141	173	-	10 800	41	186	28	8	42	20 059	374
3	23	18	55	92	1	9 054	141	208	155	54	187	54 997	375
2	15	3	6	16	-	1 632	52	46	90	62	93	19 855	376
-	-	2	1	3	-	343	14	12	22	4	29	6 312	377
8	59	67	356	495	2	68 904	453	785	483	201	602	207 717	
35	342	70	409	579	2	76 664	532	897	892	206	894	371 036	3

## Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>

### Regierungsbezirk Oberfranken

#### Kreisfreie Städte

461	Bamberg .....	2	1	2	3	860	2	1	2	3
462	Bayreuth .....	4	6	14	10	1 820	2	2	2	3
463	Coburg .....	3	2	3	4	899	3	2	3	4
464	Hof .....	4	3	4	7	1 387	4	3	4	7
	<b>Zusammen</b>	<b>13</b>	<b>12</b>	<b>23</b>	<b>25</b>	<b>4 746</b>	<b>11</b>	<b>8</b>	<b>11</b>	<b>18</b>

#### Landkreise

471	Bamberg .....	21	22	28	37	8 473	19	18	20	31
472	Bayreuth .....	24	21	28	39	8 092	24	21	28	39
473	Coburg .....	25	20	29	38	7 190	23	17	23	31
474	Forchheim .....	24	22	30	42	8 424	23	20	26	39
475	Hof .....	10	8	11	15	3 330	10	8	11	15
476	Kronach .....	5	4	5	8	1 520	5	4	5	8
477	Kulmbach .....	12	35	82	60	11 386	10	10	11	16
478	Lichtenfels .....	10	9	14	17	2 871	10	9	14	17
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge .....	11	8	11	16	3 238	11	8	11	16
	<b>Zusammen</b>	<b>142</b>	<b>149</b>	<b>234</b>	<b>272</b>	<b>54 524</b>	<b>135</b>	<b>115</b>	<b>147</b>	<b>213</b>
4	<b>Oberfranken .....</b>	<b>155</b>	<b>161</b>	<b>257</b>	<b>297</b>	<b>59 270</b>	<b>146</b>	<b>124</b>	<b>158</b>	<b>230</b>

### Regierungsbezirk Mittelfranken

#### Kreisfreie Städte

561	Ansbach .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-
562	Erlangen .....	14	13	18	24	5 111	13	12	13	21
563	Fürth .....	4	6	9	13	3 230	3	4	3	8
564	Nürnberg .....	38	78	185	164	28 010	24	18	25	37
565	Schwabach .....	5	5	5	8	2 424	5	5	5	8
	<b>Zusammen</b>	<b>61</b>	<b>103</b>	<b>215</b>	<b>209</b>	<b>38 775</b>	<b>45</b>	<b>39</b>	<b>46</b>	<b>74</b>

#### Landkreise

571	Ansbach .....	41	53	82	93	20 176	37	35	44	62
572	Erlangen-Höchstadt .....	58	61	87	112	21 054	54	44	57	88
573	Fürth .....	7	23	53	42	9 289	3	3	4	5
574	Nürnberger Land .....	14	13	16	23	5 374	13	12	13	21
575	Neustadt a. d. Aisch-Bad Windsheim .....	31	31	42	58	12 054	30	28	38	51
576	Roth .....	39	40	53	73	15 761	38	38	45	67
577	Weißenburg-Gunzenhausen .....	14	23	30	37	7 815	13	17	20	27
	<b>Zusammen</b>	<b>204</b>	<b>244</b>	<b>363</b>	<b>439</b>	<b>91 503</b>	<b>188</b>	<b>177</b>	<b>219</b>	<b>321</b>
5	<b>Mittelfranken .....</b>	<b>265</b>	<b>347</b>	<b>578</b>	<b>648</b>	<b>130 278</b>	<b>233</b>	<b>216</b>	<b>265</b>	<b>394</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Dezember 2020 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen					Schl.-Nr.	
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren <sup>2)</sup>	Wohn-fläche		Veran-schlagte Kosten
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €			

Regierungsbezirk Oberfranken

-	-	-	-	-	-	-	9	1	1	-	3	1 701	461
-	-	1	85	257	-	8 000	12	261	17	-	12	10 842	462
-	-	-	-	-	-	-	13	- 2	8	-	10	3 208	463
-	-	-	-	-	-	-	6	2	4	2	7	1 468	464
-	-	1	85	257	-	8 000	40	261	30	2	32	17 219	
-	-	5	25	27	-	1 928	55	52	37	13	52	17 280	471
-	-	4	13	29	-	3 374	32	39	26	5	41	12 218	472
-	-	3	7	10	-	565	34	22	29	26	39	8 139	473
-	-	1	0	1	-	20	40	15	34	4	48	14 100	474
-	-	5	57	71	-	6 166	23	80	11	4	10	9 887	475
-	-	1	18	25	-	745	17	28	8	1	9	4 772	476
2	71	7	97	96	12	19 701	32	119	93	2	72	33 497	477
-	-	1	1	3	-	740	18	6	14	5	17	4 030	478
-	-	3	8	10	-	553	22	15	14	3	21	5 867	479
2	71	30	228	272	12	33 790	273	376	266	63	307	109 790	
2	71	31	313	530	12	41 790	313	637	296	65	339	127 009	4

Regierungsbezirk Mittelfranken

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	561
1	3	1	15	12	-	7 631	21	14	- 7	2	26	15 685	562
1	6	2	108	91	-	69 322	14	94	10	-	15	75 678	563
14	160	18	388	545	-	101 224	122	584	210	-	185	145 732	564
-	-	-	-	-	-	-	8	28	7	-	9	6 736	565
16	169	21	512	648	-	178 177	165	720	220	2	234	243 831	
2	32	16	32	52	-	8 736	102	76	116	43	124	35 239	571
3	24	3	12	20	-	5 080	76	50	92	44	120	28 253	572
4	49	-	-	-	-	-	9	9	56	1	43	9 410	573
-	-	7	17	24	1	2 203	32	34	17	2	27	8 395	574
-	-	2	2	5	-	733	35	17	46	31	61	13 539	575
-	-	13	50	67	-	6 139	69	88	59	24	81	23 496	576
1	10	3	8	14	9	2 842	28	24	45	5	52	11 947	577
10	115	44	121	181	10	25 733	351	297	431	150	508	130 279	
26	284	65	632	829	10	203 910	516	1 017	651	152	742	374 110	5

## Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>

### Regierungsbezirk Unterfranken

#### Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg .....	7	18	44	35	8 071	6	5	7	11
662	Schweinfurt .....	1	1	1	1	279	1	1	1	1
663	Würzburg .....	1	12	22	18	6 226	-	-	-	-
	<b>Zusammen</b>	<b>9</b>	<b>32</b>	<b>67</b>	<b>54</b>	<b>14 576</b>	<b>7</b>	<b>6</b>	<b>8</b>	<b>13</b>

#### Landkreise

671	Aschaffenburg .....	12	14	22	26	5 650	11	12	16	23
672	Bad Kissingen .....	29	32	42	60	11 907	27	28	31	51
673	Rhön-Grabfeld .....	23	27	37	48	10 343	21	23	27	42
674	Haßberge .....	8	8	8	14	2 934	8	8	8	14
675	Kitzingen .....	15	18	23	30	6 166	14	14	17	23
676	Miltenberg .....	20	19	25	38	7 823	19	17	22	35
677	Main-Spessart .....	29	29	32	50	12 138	29	29	32	50
678	Schweinfurt .....	39	54	76	96	19 118	35	30	38	57
679	Würzburg .....	38	42	54	77	16 898	34	34	42	66
	<b>Zusammen</b>	<b>213</b>	<b>241</b>	<b>319</b>	<b>440</b>	<b>92 977</b>	<b>198</b>	<b>195</b>	<b>233</b>	<b>361</b>
6	<b>Unterfranken .....</b>	<b>222</b>	<b>273</b>	<b>386</b>	<b>493</b>	<b>107 553</b>	<b>205</b>	<b>202</b>	<b>241</b>	<b>374</b>

### Regierungsbezirk Schwaben

#### Kreisfreie Städte

761	Augsburg .....	18	32	125	58	12 423	14	11	14	20
762	Kaufbeuren .....	5	4	6	7	1 579	5	4	6	7
763	Kempten (Allgäu) .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-
764	Memmingen .....	4	9	17	17	3 870	2	2	2	3
	<b>Zusammen</b>	<b>27</b>	<b>45</b>	<b>148</b>	<b>83</b>	<b>17 872</b>	<b>21</b>	<b>17</b>	<b>22</b>	<b>30</b>

#### Landkreise

771	Aichach-Friedberg .....	48	54	78	95	18 809	44	40	45	72
772	Augsburg .....	61	65	83	117	24 763	58	56	64	101
773	Dillingen a.d.Donau .....	18	20	33	39	7 997	16	17	21	32
774	Günzburg .....	23	26	36	40	9 711	22	22	27	34
775	Neu-Ulm .....	41	61	103	108	22 521	31	28	35	54
776	Lindau (Bodensee) .....	12	19	21	31	6 959	11	13	14	22
777	Ostallgäu .....	44	59	88	97	23 725	41	41	47	67
778	Unterallgäu .....	48	64	88	104	22 130	42	44	46	67
779	Donau-Ries .....	37	44	54	75	15 502	35	39	44	66
780	Oberallgäu .....	16	17	23	30	5 918	14	13	16	22
	<b>Zusammen</b>	<b>348</b>	<b>429</b>	<b>607</b>	<b>735</b>	<b>158 035</b>	<b>314</b>	<b>314</b>	<b>359</b>	<b>537</b>
7	<b>Schwaben .....</b>	<b>375</b>	<b>474</b>	<b>755</b>	<b>817</b>	<b>175 907</b>	<b>335</b>	<b>331</b>	<b>381</b>	<b>567</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Dezember 2020 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren <sup>2)</sup>	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		100 m <sup>2</sup>	1 000 €		

Regierungsbezirk Unterfranken

-	-	1	135	211	-	5 039	18	239	42	-	34	16 026	661
-	-	2	3	4	-	1 233	3	5	1	1	1	1 512	662
-	-	5	59	97	-	31 139	11	103	26	-	19	37 922	663
-	-	8	197	312	-	37 411	32	346	69	1	54	55 460	
1	6	-	-	-	-	-	25	8	23	2	31	7 339	671
-	-	9	24	40	-	4 544	59	57	49	4	69	23 941	672
-	-	10	50	70	-	8 111	44	90	41	5	51	19 665	673
-	-	4	6	9	1	1 331	25	8	18	-	29	6 617	674
-	-	6	157	129	5	41 758	30	137	37	1	37	51 066	675
1	3	7	37	62	5	13 556	49	86	34	1	48	25 298	676
-	-	2	25	37	-	2 582	41	44	56	7	61	16 113	677
-	-	9	37	56	-	2 595	67	67	82	46	108	24 168	678
-	-	7	26	31	-	21 678	66	80	63	26	87	75 420	679
2	9	54	362	434	11	96 155	406	578	403	92	522	249 627	
2	9	62	559	746	11	133 566	438	925	472	93	576	305 087	6

Regierungsbezirk Schwaben

3	19	5	80	133	-	41 389	41	140	126	-	64	57 255	761
-	-	-	-	-	-	-	7	2	6	2	7	1 638	762
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	763
1	9	-	-	-	-	-	9	3	24	-	21	7 333	764
4	28	5	80	133	-	41 389	57	146	156	2	92	66 226	
2	14	14	73	112	1	9 885	97	140	113	10	124	33 457	771
1	5	14	22	43	1	4 252	106	78	94	20	130	31 276	772
1	4	5	18	25	-	1 971	41	34	36	6	45	12 045	773
-	-	9	26	39	-	2 431	49	50	52	7	52	14 159	774
7	57	14	49	83	-	8 694	75	130	109	24	120	33 841	775
1	7	1	1	2	-	630	25	7	31	4	42	9 718	776
2	38	2	3	4	-	225	59	38	109	49	112	25 925	777
5	39	10	104	127	-	7 734	75	169	98	24	116	32 949	778
1	7	14	131	206	-	4 524	72	236	70	28	88	24 262	779
1	3	3	7	10	-	326	30	14	42	-	38	7 731	780
21	174	86	434	651	2	40 672	629	896	754	172	867	225 363	
25	202	91	514	783	2	82 061	686	1 042	910	174	958	291 589	7

**5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Dezember 2020  
nach Gebäudearten und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>			
<b>Wohnbau</b>							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	474	384	176	474	719	158 063
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	70	78	37	140	147	30 158
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	15	35	14	103	68	20 638
4	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
5	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>559</b>	<b>498</b>	<b>227</b>	<b>717</b>	<b>934</b>	<b>208 859</b>
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen .....	2	3	1	6	6	1 338
Von den Wohngebäuden entfielen auf:							
7	Öffentliche Bauherren .....	1	11	4	49	21	8 766
8	Unternehmen .....	51	39	5	66	84	14 621
9	davon Wohnungsunternehmen .....	17	16	3	32	36	8 486
10	Immobilienfonds .....	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen .....	34	22	2	34	48	6 135
12	Private Haushalte .....	507	448	217	602	830	185 472
13	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	-	-	-	-	-	-
<b>Nichtwohnbau</b>							
14	Anstaltsgebäude .....	-	-	-	-	-	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	11	40	78	4	5	6 752
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	38	378	577	-	-	15 563
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	105	1 962	2 208	7	5	152 549
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude .....	25	206	253	1	1	23 165
19	Handels- und Lagergebäude .....	58	1 582	1 534	2	3	91 884
20	Hotels und Gaststätten .....	4	51	71	3	1	24 831
21	Sonstige Nichtwohngebäude .....	7	37	66	1	1	9 922
22	<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>161</b>	<b>2 417</b>	<b>2 927</b>	<b>12</b>	<b>11</b>	<b>184 786</b>
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:							
23	Öffentliche Bauherren .....	8	23	41	-	-	7 252
24	Unternehmen .....	114	2 294	2 726	1	1	161 345
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei .....	39	378	576	-	-	15 713
26	Produzierendes Gewerbe .....	32	461	540	-	-	59 647
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds .....	43	1 455	1 610	1	1	85 985
28	Private Haushalte .....	32	71	112	10	9	11 400
29	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	7	29	48	1	1	4 789

**6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im Dezember 2020 nach Regierungsbezirken,  
Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €
<b>Oberbayern</b>							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	494	485	333	494	808	216 798
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	74	93	59	148	162	38 601
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	187	778	350	2 134	1 437	389 350
4	Wohnheime .....	2	11	8	14	17	7 334
5	<b>Wohngebäude zusammen</b> .....	<b>757</b>	<b>1 366</b>	<b>750</b>	<b>2 790</b>	<b>2 424</b>	<b>652 083</b>
6	darunter erbaut durch private Haushalte .....	511	629	415	871	1 073	273 823
<b>Niederbayern</b>							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	198	215	127	198	351	78 677
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	54	64	38	108	113	23 125
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	22	92	31	183	165	33 681
10	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
11	<b>Wohngebäude zusammen</b> .....	<b>274</b>	<b>371</b>	<b>194</b>	<b>489</b>	<b>628</b>	<b>135 483</b>
12	darunter erbaut durch private Haushalte .....	256	306	176	374	518	111 045
<b>Oberpfalz</b>							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	228	212	119	228	367	79 493
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	35	43	21	70	78	15 879
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	67	167	49	544	385	68 119
16	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
17	<b>Wohngebäude zusammen</b> .....	<b>330</b>	<b>422</b>	<b>189</b>	<b>842</b>	<b>830</b>	<b>163 491</b>
18	darunter erbaut durch private Haushalte .....	242	258	141	340	454	93 966
<b>Oberfranken</b>							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	134	110	50	134	206	42 699
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	12	14	6	24	25	4 643
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	9	37	23	99	66	11 928
22	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
23	<b>Wohngebäude zusammen</b> .....	<b>155</b>	<b>161</b>	<b>79</b>	<b>257</b>	<b>297</b>	<b>59 270</b>
24	darunter erbaut durch private Haushalte .....	142	122	60	161	228	46 986
<b>Mittelfranken</b>							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	201	174	74	201	322	66 035
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	32	42	24	64	72	16 178
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	32	131	62	313	253	48 065
28	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
29	<b>Wohngebäude zusammen</b> .....	<b>265</b>	<b>347</b>	<b>160</b>	<b>578</b>	<b>648</b>	<b>130 278</b>
30	darunter erbaut durch private Haushalte .....	188	212	113	300	382	84 314
<b>Unterfranken</b>							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	169	154	75	169	286	60 953
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	36	47	25	72	87	17 808
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	17	71	41	145	120	28 792
34	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
35	<b>Wohngebäude zusammen</b> .....	<b>222</b>	<b>273</b>	<b>141</b>	<b>386</b>	<b>493</b>	<b>107 553</b>
36	darunter erbaut durch private Haushalte .....	204	230	122	300	415	91 369
<b>Schwaben</b>							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	289	276	164	289	467	103 598
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	46	56	28	92	100	20 147
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	39	132	85	282	228	47 572
40	Wohnheime .....	1	11	-	92	22	4 590
41	<b>Wohngebäude zusammen</b> .....	<b>375</b>	<b>474</b>	<b>277</b>	<b>755</b>	<b>817</b>	<b>175 907</b>
42	darunter erbaut durch private Haushalte .....	286	326	191	422	562	124 112
<b>Bayern</b>							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 713	1 626	943	1 713	2 807	648 253
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	289	359	199	578	637	136 381
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	373	1 409	640	3 700	2 654	627 507
46	Wohnheime .....	3	22	8	106	40	11 924
47	<b>Wohngebäude insgesamt</b> .....	<b>2 378</b>	<b>3 415</b>	<b>1 790</b>	<b>6 097</b>	<b>6 138</b>	<b>1 424 065</b>
48	darunter erbaut durch private Haushalte .....	1 829	2 084	1 216	2 768	3 632	825 615

**7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren<sup>1)</sup> in Bayern  
im Dezember 2020 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk ----- Gebäudeart ----- Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke  1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
<b>Oberbayern</b>							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	146	150	108	146	240	61 039
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	16	21	11	32	37	8 499
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	8	45	29	95	78	17 637
4	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
5	<b>Wohngebäude zusammen</b> .....	<b>170</b>	<b>217</b>	<b>148</b>	<b>273</b>	<b>355</b>	<b>87 175</b>
6	darunter erbaut durch private Haushalte .....	141	160	100	188	269	62 750
<b>Niederbayern</b>							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	80	83	47	80	137	30 688
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	23	28	17	46	49	9 908
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	11	62	16	119	107	22 545
10	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
11	<b>Wohngebäude zusammen</b> .....	<b>114</b>	<b>174</b>	<b>80</b>	<b>245</b>	<b>293</b>	<b>63 121</b>
12	darunter erbaut durch private Haushalte .....	102	117	67	143	199	42 646
<b>Oberpfalz</b>							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	106	94	55	106	160	36 212
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	7	8	4	14	15	3 117
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	17	34	14	81	66	11 476
16	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
17	<b>Wohngebäude zusammen</b> .....	<b>130</b>	<b>136</b>	<b>73</b>	<b>201</b>	<b>242</b>	<b>50 805</b>
18	darunter erbaut durch private Haushalte .....	99	102	56	140	181	36 789
<b>Oberfranken</b>							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	52	42	23	52	75	15 596
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	3	4	1	6	6	1 100
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	2	3	2	6	7	936
22	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
23	<b>Wohngebäude zusammen</b> .....	<b>57</b>	<b>48</b>	<b>26</b>	<b>64</b>	<b>88</b>	<b>17 632</b>
24	darunter erbaut durch private Haushalte .....	55	45	24	58	81	16 696
<b>Mittelfranken</b>							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	84	65	22	84	127	22 729
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	9	11	6	18	20	4 309
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	4	22	18	46	39	7 983
28	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
29	<b>Wohngebäude zusammen</b> .....	<b>97</b>	<b>98</b>	<b>46</b>	<b>148</b>	<b>186</b>	<b>35 021</b>
30	darunter erbaut durch private Haushalte .....	59	59	31	79	109	22 973
<b>Unterfranken</b>							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	49	41	19	49	79	16 492
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	2	3	1	4	6	1 145
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	4	22	6	38	36	7 189
34	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
35	<b>Wohngebäude zusammen</b> .....	<b>55</b>	<b>66</b>	<b>26</b>	<b>91</b>	<b>120</b>	<b>24 826</b>
36	darunter erbaut durch private Haushalte .....	42	39	21	46	72	15 802
<b>Schwaben</b>							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	98	100	66	98	165	38 310
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	18	22	14	36	40	7 445
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	3	17	16	37	25	7 184
40	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
41	<b>Wohngebäude zusammen</b> .....	<b>119</b>	<b>139</b>	<b>96</b>	<b>171</b>	<b>230</b>	<b>52 939</b>
42	darunter erbaut durch private Haushalte .....	101	110	72	120	185	41 965
<b>Bayern</b>							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	615	574	340	615	983	221 046
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	78	98	54	156	173	35 523
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	49	205	102	422	358	74 950
46	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
47	<b>Wohngebäude insgesamt</b> .....	<b>742</b>	<b>877</b>	<b>496</b>	<b>1 193</b>	<b>1 514</b>	<b>331 519</b>
48	darunter erbaut durch private Haushalte .....	599	632	372	774	1 096	239 621

<sup>1)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Dezember 2020  
nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
<b>Wohnbau</b>								
1	Wohngebäude insgesamt .....	2 378	232	57	2 082	1	2	4
2	darin Wohnungen .....	6 097	1 956	244	3 887	2	2	6
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 713	91	53	1 585	-	2	2
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	289	13	-	273	1	-	2
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	373	128	3	242	-	-	-
6	darin Wohnungen .....	3 700	1 839	99	1 762	-	-	-
7	Wohnheime .....	3	-	1	2	-	-	-
8	darin Wohnungen .....	108	-	92	14	-	-	-
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
9	Oberbayern .....	757	89	2	665	-	-	1
10	Niederbayern .....	274	19	-	254	-	-	1
11	Oberpfalz .....	330	58	8	284	-	-	-
12	Oberfranken .....	155	4	-	149	-	2	-
13	Mittelfranken .....	285	30	44	191	-	-	-
14	Unterfranken .....	222	8	1	212	1	-	-
15	Schwaben .....	375	24	2	347	-	-	2
<b>Nichtwohnbau</b>								
16	Nichtwohngebäude insgesamt .....	608	54	2	164	1	12	375
17	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	5 243	1 136	7	2 689	8	26	1 378
	davon							
18	Anstaltsgebäude .....	7	3	-	4	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	207	116	-	90	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	40	15	-	24	-	1	-
21	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	750	390	-	359	-	1	-
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	139	-	-	8	-	-	131
23	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	679	-	-	151	-	-	528
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	371	23	2	96	1	8	241
25	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	3 274	552	7	1 849	8	15	844
	darunter							
26	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	62	7	1	28	-	3	23
27	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	440	46	4	300	-	3	86
28	Handels- und Lagergebäude .....	181	5	-	48	1	2	105
29	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 064	316	-	1 468	8	10	283
30	Hotels und Gaststätten .....	18	9	-	8	-	1	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	208	156	-	51	-	1	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude .....	51	13	-	32	-	3	3
33	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	334	78	-	240	-	10	6
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
34	Oberbayern .....	205	18	2	58	-	4	123
35	Niederbayern .....	84	6	-	20	-	2	56
36	Oberpfalz .....	70	7	-	22	-	-	41
37	Oberfranken .....	31	3	-	7	-	2	19
38	Mittelfranken .....	65	10	-	16	-	1	38
39	Unterfranken .....	62	3	-	24	-	2	33
40	Schwaben .....	91	7	-	17	1	1	65

## 9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
<b>Wohnbau</b>						
1	Wohngebäude insgesamt .....	2 378	4	12	505	34
2	darin Wohnungen .....	6 097	6	27	1 383	54
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 713	2	7	346	28
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	289	2	2	50	4
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	373	-	3	108	2
6	darin Wohnungen .....	3 700	-	16	931	18
7	Wohnheime .....	3	-	-	1	-
8	darin Wohnungen .....	106	-	-	6	-
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>						
9	Oberbayern .....	757	1	7	178	6
10	Niederbayern .....	274	1	1	52	7
11	Oberpfalz .....	330	-	1	46	3
12	Oberfranken .....	155	-	-	19	3
13	Mittelfranken .....	265	-	1	75	1
14	Unterfranken .....	222	-	-	31	10
15	Schwaben .....	375	2	2	104	4
<b>Nichtwohnbau</b>						
16	Nichtwohngebäude insgesamt .....	608	375	5	72	8
17	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	5 243	1 378	19	1 779	24
	davon					
18	Anstaltsgebäude .....	7	-	-	1	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	207	-	-	13	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	40	-	-	12	-
21	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	750	-	-	227	-
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	139	131	1	1	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	679	528	2	2	-
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	371	241	2	49	6
25	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	3 274	844	16	1 479	21
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	62	23	1	16	1
27	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	440	86	13	161	1
28	Handels- und Lagergebäude .....	161	105	1	24	3
29	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 064	263	3	1 269	19
30	Hotels und Gaststätten .....	18	-	-	4	1
31	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	208	-	-	35	1
32	Sonstige Nichtwohngebäude .....	51	3	2	9	2
33	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	334	6	1	57	3
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>						
34	Oberbayern .....	205	123	3	22	2
35	Niederbayern .....	84	56	1	15	-
36	Oberpfalz .....	70	41	1	5	1
37	Oberfranken .....	31	19	-	1	1
38	Mittelfranken .....	65	38	-	5	2
39	Unterfranken .....	62	33	-	12	1
40	Schwaben .....	91	65	-	12	1

**Nichtwohngebäude in Bayern im Dezember 2020 nach Gebäudearten,  
verwendeten primären Energie für Heizung**

primären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
<b>Wohnbau</b>								
232	97	1 267	9	200	1	17	-	1
1 956	142	1 892	26	586	1	24	-	2
91	74	1 020	5	125	1	14	-	3
13	17	168	1	31	-	1	-	4
128	6	78	3	43	-	2	-	5
1 839	34	528	19	307	-	8	-	6
-	-	1	-	1	-	-	-	7
-	-	8	-	92	-	-	-	8
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
89	33	364	7	68	1	3	-	9
19	12	154	-	26	-	2	-	10
58	10	182	1	20	-	9	-	11
4	6	109	-	14	-	-	-	12
30	8	134	-	16	-	-	-	13
8	8	148	-	18	-	1	-	14
24	20	178	1	38	-	2	-	15
<b>Nichtwohnbau</b>								
54	9	56	1	23	3	2	-	16
1 136	180	508	2	208	4	5	-	17
3	1	2	-	-	-	-	-	18
116	48	30	-	-	-	-	-	19
15	3	6	-	2	2	-	-	20
390	68	59	-	4	3	-	-	21
-	-	-	-	6	-	-	-	22
-	-	-	-	146	-	-	-	23
23	4	30	-	13	1	2	-	24
552	50	267	-	38	1	5	-	25
7	-	8	-	4	1	1	-	26
48	-	104	-	24	1	4	-	27
5	4	14	-	5	-	-	-	28
316	50	138	-	6	-	-	-	29
9	-	2	-	2	-	-	-	30
156	-	9	-	8	-	-	-	31
13	1	18	1	2	-	-	-	32
78	15	153	2	19	-	-	-	33
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
18	4	20	-	12	-	1	-	34
6	-	2	-	3	1	-	-	35
7	3	9	1	1	-	1	-	36
3	-	5	-	2	-	-	-	37
10	2	8	-	-	-	-	-	38
3	-	9	-	4	-	-	-	39
7	-	3	-	1	2	-	-	40

## 10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
<b>Wohnbau</b>						
1	Wohngebäude insgesamt .....	2 378	1 257	-	34	245
2	darin Wohnungen .....	6 097	4 020	-	157	346
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 713	877	-	11	212
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	289	134	-	3	19
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	373	244	-	20	14
6	darin Wohnungen .....	3 700	2 775	-	140	96
7	Wohnheime .....	3	2	-	-	-
8	darin Wohnungen .....	106	100	-	-	-
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>						
9	Oberbayern .....	757	393	-	17	66
10	Niederbayern .....	274	125	-	-	17
11	Oberpfalz .....	330	202	-	4	28
12	Oberfranken .....	155	79	-	1	30
13	Mittelfranken .....	285	143	-	-	44
14	Unterfranken .....	222	136	-	2	16
15	Schwaben .....	375	179	-	10	44
<b>Nichtwohnbau</b>						
16	Nichtwohngebäude insgesamt .....	608	536	1	4	19
17	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	5 243	4 433	135	47	209
	davon					
18	Anstaltsgebäude .....	7	5	-	1	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	207	76	-	23	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	40	30	-	-	5
21	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	750	665	-	-	76
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	139	133	1	-	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	679	532	135	-	-
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	371	330	-	1	12
25	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	3 274	2 891	-	11	118
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	62	52	-	-	4
27	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	440	361	-	-	38
28	Handels- und Lagergebäude .....	161	142	-	1	5
29	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 064	1 794	-	11	63
30	Hotels und Gaststätten .....	18	11	-	-	2
31	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	208	186	-	-	9
32	Sonstige Nichtwohngebäude .....	51	38	-	2	2
33	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	334	269	-	14	15
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>						
34	Oberbayern .....	205	173	-	1	6
35	Niederbayern .....	84	78	-	-	2
36	Oberpfalz .....	70	62	-	2	2
37	Oberfranken .....	31	30	-	-	-
38	Mittelfranken .....	65	59	-	-	2
39	Unterfranken .....	62	54	1	1	1
40	Schwaben .....	91	80	-	-	6

**Nichtwohngebäude in Bayern im Dezember 2020 nach Gebäudearten,  
verwendeten sekundären Energie für Heizung**

sekundären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
<b>Wohnbau</b>								
-	-	5	299	523	-	1	14	1
-	-	7	754	763	-	22	28	2
-	-	3	194	403	-	-	13	3
-	-	2	43	88	-	-	-	4
-	-	-	62	31	-	1	1	5
-	-	-	474	178	-	22	15	6
-	-	-	-	1	-	-	-	7
-	-	-	-	6	-	-	-	8
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
-	-	2	152	123	-	1	3	9
-	-	1	29	102	-	-	-	10
-	-	-	23	73	-	-	-	11
-	-	-	4	41	-	-	-	12
-	-	-	14	53	-	-	11	13
-	-	-	19	49	-	-	-	14
-	-	2	58	82	-	-	-	15
<b>Nichtwohnbau</b>								
-	-	-	28	19	1	-	-	16
-	-	-	251	61	108	-	-	17
-	-	-	-	-	1	-	-	18
-	-	-	-	-	108	-	-	19
-	-	-	2	3	-	-	-	20
-	-	-	4	5	-	-	-	21
-	-	-	1	4	-	-	-	22
-	-	-	2	9	-	-	-	23
-	-	-	17	11	-	-	-	24
-	-	-	209	46	-	-	-	25
-	-	-	4	2	-	-	-	26
-	-	-	12	28	-	-	-	27
-	-	-	11	2	-	-	-	28
-	-	-	193	4	-	-	-	29
-	-	-	2	3	-	-	-	30
-	-	-	4	9	-	-	-	31
-	-	-	8	1	-	-	-	32
-	-	-	35	1	-	-	-	33
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
-	-	-	13	12	-	-	-	34
-	-	-	4	-	-	-	-	35
-	-	-	4	-	-	-	-	36
-	-	-	-	1	-	-	-	37
-	-	-	1	2	1	-	-	38
-	-	-	2	3	-	-	-	39
-	-	-	4	1	-	-	-	40

**11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Dezember 2020  
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins-gesamt	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff							
			Stahl	Stahl-beton	Ziegel	Kalksand-stein	Poren-beton	Leicht-beton/ Bims	Holz	sonstiger Baustoff
<b>Wohnbau</b>										
<b>Wohngebäude insgesamt</b>										
1	Gebäude (Anzahl) .....	2 378	-	267	1 312	76	106	11	598	8
2	Rauminhalt (1 000 m³) .....	3 415	-	743	1 819	172	111	9	553	7
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	1 424 065	-	345 566	736 814	61 593	41 882	3 306	231 913	2 991
davon										
<b>Wohngebäude mit 1 Wohnung</b>										
4	Gebäude (Anzahl) .....	1 713	-	132	947	47	77	10	493	7
5	Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 626	-	122	968	41	68	8	413	6
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	648 253	-	47 453	383 651	14 942	26 150	2 940	170 438	2 679
<b>Wohngebäude mit 2 Wohnungen</b>										
7	Gebäude (Anzahl) .....	289	-	10	175	3	14	1	85	1
8	Rauminhalt (1 000 m³) .....	359	-	14	226	3	18	1	94	1
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	136 381	-	5 819	85 432	1 229	7 202	366	36 021	312
<b>Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen</b>										
10	Gebäude (Anzahl) .....	373	-	124	188	26	15	-	20	-
11	Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 409	-	596	614	128	26	-	45	-
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	627 507	-	287 704	280 397	45 422	8 530	-	25 454	-
<b>Wohnheime</b>										
13	Gebäude (Anzahl) .....	3	-	1	2	-	-	-	-	-
14	Rauminhalt (1 000 m³) .....	22	-	11	11	-	-	-	-	-
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	11 924	-	4 590	7 334	-	-	-	-	-
<b>Nichtwohnbau</b>										
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>										
16	Gebäude (Anzahl) .....	608	88	262	102	5	4	3	139	5
17	Rauminhalt (1 000 m³) .....	5 243	1 020	3 535	296	15	11	7	347	12
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	1 186 108	87 894	957 315	83 435	8 150	2 611	610	43 851	2 242
davon										
<b>Anstaltsgebäude</b>										
19	Gebäude (Anzahl) .....	7	-	3	3	1	-	-	-	-
20	Rauminhalt (1 000 m³) .....	207	-	178	21	7	-	-	-	-
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	125 483	-	112 718	8 966	3 800	-	-	-	-
<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b>										
22	Gebäude (Anzahl) .....	40	3	22	6	-	1	-	7	1
23	Rauminhalt (1 000 m³) .....	750	4	707	20	-	1	-	17	0
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	338 325	652	324 361	7 727	-	585	-	4 877	123
<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b>										
25	Gebäude (Anzahl) .....	139	24	34	15	-	1	2	63	-
26	Rauminhalt (1 000 m³) .....	679	297	131	22	-	3	7	220	-
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	36 446	10 980	8 971	2 010	-	193	530	13 762	-
<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b>										
28	Gebäude (Anzahl) .....	371	57	185	59	2	1	1	64	2
29	Rauminhalt (1 000 m³) .....	3 274	699	2 326	152	3	6	0	86	2
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	502 556	69 560	386 960	31 256	434	995	80	13 122	149
darunter										
<b>Fabrik- und Werkstattgebäude</b>										
31	Gebäude (Anzahl) .....	62	15	33	6	1	-	-	7	-
32	Rauminhalt (1 000 m³) .....	440	109	285	15	2	-	-	29	-
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	89 369	16 805	66 038	2 704	404	-	-	3 418	-
<b>Handels- und Lagergebäude</b>										
34	Gebäude (Anzahl) .....	181	30	59	27	1	1	-	41	2
35	Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 064	500	1 407	106	0	6	-	43	2
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	158 805	35 804	95 864	18 833	30	995	-	7 130	149
<b>Hotels und Gaststätten</b>										
37	Gebäude (Anzahl) .....	18	1	13	2	-	-	-	2	-
38	Rauminhalt (1 000 m³) .....	208	1	195	8	-	-	-	4	-
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	96 385	67	92 024	2 700	-	-	-	1 594	-
<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b>										
40	Gebäude (Anzahl) .....	51	4	18	19	2	1	-	5	2
41	Rauminhalt (1 000 m³) .....	334	21	192	80	6	2	-	25	9
42	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	183 298	6 702	124 305	33 477	3 916	838	-	12 090	1 970

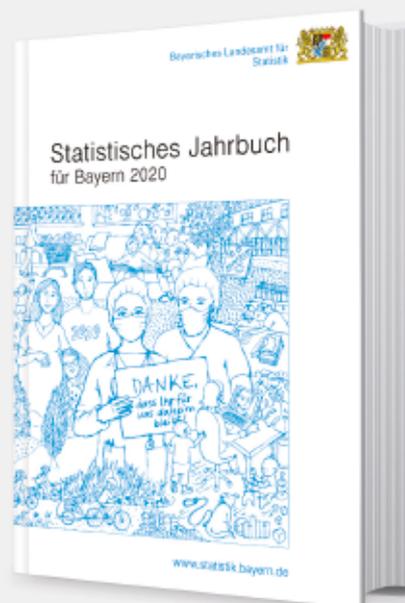
Aktuelle  
Veröffentlichungen  
unter  
[q.bayern.de/produkte](http://q.bayern.de/produkte)



## Statistisches Jahrbuch für Bayern 2020

Das Statistische Jahrbuch für Bayern ist das Standardwerk der amtlichen Statistik in Bayern seit 1894. Umfassend und informativ bietet es jährlich die aktuellsten Statistikdaten über Land, Leben, Leute, Politik, Wissenschaft und Wirtschaft in Bayern an.

Auf über 600 Seiten enthält es die wichtigsten Ergebnisse aller amtlichen Statistiken – in Form von Tabellen, Graphiken oder Karten – zum Teil mit langjährigen Vergleichsdaten und Zeitreihen. Ebenso werden ausgewählte wichtige Strukturdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Landkreise sowie Regionen Bayerns, aber auch für alle Bundesländer und die EU-Mitgliedstaaten dargestellt. Daten aus Statistiken anderer Dienststellen und Organisationen vervollständigen das Angebot.



### Preise

Buch 39,00 € | DVD (PDF) 12,00 € | Buch+DVD 46,00 € | Datei (PDF) 12,00 €



## Bayern Daten 2020

Die Bayern Daten sind ein kleiner Auszug aus dem Statistischen Jahrbuch. Auf ca. 30 Seiten sind die wichtigsten bayerischen Strukturdaten aus Wirtschaft, Gesellschaft und Politik in Tabellen und Grafiken dargestellt.

### Preise

Heft 0,55 € | Datei kostenlos

Bayerisches Landesamt für Statistik – Vertrieb, Nürnberger Straße 95, 90762 Fürth  
Telefon 0911 98208-6311 | Telefax 0911 98208-6638 | [vertrieb@statistik.bayern.de](mailto:vertrieb@statistik.bayern.de)